

국가공모 「화원공공복합청사」 건립

주관부서: 정책사업과 공공사업팀(☎2281)

2016년 하반기 도시철도 1호선 서편연장 개통, 대구교도소 이전에 따른 도시개발 가속화와 연계, 화원지역을 대표하는 랜드마크 건물을 신축하여 창조적 경영수익사업 모델로 운영

□ 사업개요

- 대지위치 : 화원읍 천내리 426-1번지 일원(현 화원읍사무소)
- 대지면적 : 6,554㎡(기존 4,925㎡ + 추가매입 1,629㎡)
- 건축규모 : 47,690㎡(지하4층/지상18층)
- 건축용도 : 공익시설(지자체 업무시설, 공공업무시설, 근린생활시설 등)
수익시설(문화 및 집회시설, 의료시설, 환승주차장 등)
- 사업기간 : 2014. ~ 2022.
- 사업비 : 약 860억 원 정도(토지비 제외)
- 개발방법 : 위탁개발(LH)

□ 추진상황

- 2014. 6. : 화원읍사무소 개발계획 기본구상 용역
- 2015. 12. : 공공건축물 민관복합개발 선도사업 선정(국토부)
- 2016. 4. : 국토부, LH, 달성군 MOU체결
- 2017. 1. : 타당성 조사 의뢰(한국지방행정연구원)
- 2017. 2. : 타당성 조사 의뢰 보완 요청(한국지방행정연구원)
- 2017. 4. : 화원읍사무소 정밀안전진단 완료
- 2017. 7. : 도시관리계획 변경 회의(市도시계획과 근린상업 불가)
- 2018. 1. : 「화원공공복합청사」 건립 타당성 용역 수수료 2억 확보

□ 향후계획

- 2019. 5. : 도시관리계획 변경 신청(제2종 일반주거→근린상업)
- 2019. 6. : 타당성 조사 재의뢰
- 2019. 12. : 수탁기관 선정 및 계약체결
- 2020. 1. : 중앙투자심사 및 공유재산심의
- 2020. 3. : 설계공모, 기본 및 실시설계
- 2021. 1. ~ 2022. 12. : 공사 착공 및 준공