

한옥마을 조성사업

주관부서: 정책사업과 공공사업팀(☎2281)

타 지역과 차별화된 우리 군 고유의 전통미를 살린 한옥마을을 자연친화적인 지역에 조성하여, 문화 경쟁력 강화 및 관광자원화로 활용하고 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 대지위치 : 유가읍 음리 435번지 일원
- 부지면적 : 99,380㎡ 정도(자연녹지지역)
- 가 구 수 : 106호~130호 정도(민간분양 96~120필지, 한옥체험관 10호)
- 호당면적 : 약 330~500㎡ 정도(건축면적 최대 150㎡ 가능)
- 주요시설 : 한옥, 도로, 주차장, 공원, 연못 등 기반시설
- 총사업비 : 440억 원 정도(군비)
- 사업기간 : 2016. 7. ~ 2022. 12
- 시행방법 : 직접개발(군) 또는 위탁개발

□ 추진상황

- 2016. 11. : 기본구상 및 타당성 조사 용역 완료
- 2017. 2. : 달성군 도시닥터 자문회의 개최,
달성군 한옥마을 조성계획(안) 수립
- 2017. 3. : 투자심사(조건부 승인)
- 2018. 1. : 수요파악 설문조사 완료(찬성 183명, 반대 20명)

□ 향후계획

- 2019. 1. ~ 7. : 도시개발계획수립 용역 및 도시개발구역 지정·고시
- 2019. 8. ~ 2020. 2. : 도시개발실시계획 용역 및 실시계획 인가·고시
- 2020. 3. : 공유재산관리계획 수립, 한옥지원조례 제정
- 2020. 6. : 토지 보상 및 수용, 착공
- 2022. 6. : 준공, 분양 및 계약