

화원 관광지 조성사업

주관부서 : 관광과 관광개발팀(☎2791)

관광객이 지속적으로 증가하는 화원유원지 및 사문진 일원을 화원 관광지로 지정하여 체계적인 개발을 통해 달성군 대표 관광지로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 화원읍 성산리 310번지 일원(화원유원지)
- 대지면적 : 214,760㎡ 정도
- 사업규모
 - 1차 사업 : 팔각정 정비, 역사문화체험시설, 고분공원, 상화대공원 등
 - 2차 사업 : 관광호텔, 자연치유원, 어린이 테마공원, 예술공원 등
- 사업기간 : 2016. ~ 2023.
- 총사업비 : 79,969백만 원(국 20,615, 시 10,654, 군 48,700)
 - 1차 사업 : 31,269백만 원(낙동가람 수변 역사누림길 조성사업)
 - 2차 사업 : 48,700백만 원(군비)
- 투자계획 (단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2020년	2021년 이후	비 고
계	79,969	11,945	12,712	55,312	
국 비	20,615	6,665	6,975	6,975	
시 비	10,654	4,580	3,037	3,037	
군 비	48,700	700	2,700	45,300	

□ 추진실적(진도율 : 20%)

- 2016. 8. : 관광지 지정 및 기본계획, 사전재해영향성검토 용역 착수
- 2016. 9. : 전략환경영향평가 용역 착수
- 2018. 2. : 화원관광지 지정 신청(군 ⇒ 대구시)
- 2019. 5. : 관광지 지정 승인
- 2019. 8. : 용역발주 사전심의 및 사업수행능력평가 기준 심의
- 2019. 10. : 화원관광지 조성 추진계획(안) 수립

- 2019. 10. : 공유재산관리계획 심의 및 의회 승인
- 2019. 11. : 지방재정투자 심사
- 2019. 11. : 화원관광지 토지보상 감정평가 실시
- 2019. 12. : 손실보상금 결정 및 보상협의 통보
- 현 추진사항 : 토지보상 및 조성계획 용역 시행 추진 중

□ **향후계획**

- 2020. 7. : 사업수행능력평가서(PQ) 공고 및 심사
- 2020. 7. : 일상감사 및 계약심사
- 2020. 8. : 조성계획 용역 발주
- 2021. 4. : 조성계획 승인 신청(달성군 ⇒ 대구시)
- 2021. 6. ~ 2023. 12. : 실시설계 용역 및 공사추진

□ **1차사업 계획(안)[낙동가람 수변 역사누리길(화원지구) 조성사업]**



